

PRIJSLIJST

Bouw-nummer	Woningtype	Tuinligging	Kaveloppervlakte m2	Woonoppervlakte (go) m2	Inhoud m3	
1	Voorhuis	ZO/O	685	145	542	€ 535.000,00
2	schuurwoningen	ZW	135	103	294	€ 360.000,00
3	schuurwoningen	ZW	128	97	287	€ 350.000,00
4	schuurwoningen	ZW	128	89	280	€ 340.000,00
5	schuurwoningen	ZW	128	89	280	€ 340.000,00
6	schuurwoningen	ZW	128	89	280	€ 340.000,00
7	schuurwoningen	ZW	128	89	280	€ 340.000,00
8	schuurwoningen	ZW	214	97	287	€ 365.000,00
9	rijwoning	NW	278	98	318	€ 385.000,00
10	rijwoning	NW	150	98	318	€ 355.000,00
11	rijwoning	NW	150	98	318	€ 355.000,00
12	rijwoning	NW	150	98	318	€ 355.000,00
13	rijwoning	NW	196	98	318	€ 370.000,00
14	2^1kap woning (gezin)	NW	298	101	342	€ 415.000,00
15	2^1kap woning (gezin)	NW	298	101	342	€ 415.000,00
16	2^1kap woning (IIb)	NW	298	121	400	€ 455.000,00
17	2^1kap woning (IIb)	NW	298	121	400	€ 455.000,00
18	2^1kap woning (IIb)	NW	298	121	400	€ 455.000,00
19	2^1kap woning (IIb)	NW	297	121	400	€ 455.000,00
20	2^1kap woning (gezin)	NW	297	101	342	€ 415.000,00
21	2^1kap woning (gezin)	NW	316	101	342	€ 415.000,00

Vrij op naam

In de verkoopprijzen zijn o.a. de volgende kosten inbegrepen:

- bouwkosten
- grondkosten
- sanitair en tegelwerk
- aansluitkosten voor water-, elektra- en rioolaansluiting
- legeskosten voor de omgevingsvergunning
- honoraria van architect, constructeur en adviseurs
- notaris- en kadasterkosten inzake de levering
- verkoopkosten
- kosten voor het garantiecertificaat SWK
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend)

Niet in de verkoopprijzen inbegrepen:

- kosten verbonden aan een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatie, etc.)
- notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- eventuele aansluit- en entreekosten van kabel- en telefoonmaatschappij
- eventuele entreekosten van het energiebedrijf
- eventueel meerwerk, waaronder de keukeninrichting
- grondrente vanaf **1 februari 2027** tot de datum van levering
- eventuele bouwrente over de vervallen termijnen tot de datum van levering

Deze prijslijst geldt tot **1 februari 2027**

De woonoppervlakte (go) is gemeten op basis van de tekeningen conform de NEN2580 meetnorm.

Ondanks zorgvuldige samenstelling, kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling:



www.wvgontwikkeling.nl

Verkoop:



Borger 0599 23 66 66 wimstuurma.nl

Meppel, 17 september 2026